

AVENANT A BAIL COMMERCIAL

28/09/2011

CONCERNANT UN LOCAL
27a rue du panier /39 rue du refuge
13002 MARSEILLE

ENTRE LES SOUSSIGNES,

**Le CABINET LAUGIER, S.A.R.L d'administration d'immeubles, sis 129 rue de Rome,
13006 Marseille, agissant en qualité de mandataire SCI FLO IMMO, bailleur**

ET,

**SARL « Les pistoles » représentée par ses associés Mr Laouhari OUALHACI et Mr
BARTOLI Joël, locataires**

EXPOSE

Par les présentes, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

- Les parties sont liées par un bail commercial en date du 1/06/2001 pour un local commercial avec cave au sous-sol, et 1 appartement de fonction occupant la totalité du 1^{er} étage sis à Marseille, 27a rue du panier/39 rue du refuge 13002 Marseille.

CONCLUSIONS

Il est arrêté et convenu ce qui suit :

Qu'à compter du 01/10/2011 :

-Le bail se renouvellera, pour un durée de neuf, jusqu'au 30/09/2020

-Le loyer annuel sera désormais de 6000 € (six mille euros), hors charges et taxes

Les parties donnant un accord sur les termes du présent AVENANT

- Aucune clause du bail d'origine n'est modifiée.

FAIT A MARSEILLE LE

EN TROIS EXEMPLAIRES

Le Locataire

Cabinet LAUGIER