



# LES MANDATAIRES

## RECHERCHE REPRENEURS DANS LE CADRE D'UN PREPACK CESSION

Périmètre : 4 magasins et 1 laboratoire situés à Aix-en-Pce et périphérie

Activité : Vente au détail de pâtisserie, chocolaterie, glacerie, confiserie,

Nombre de salariés au total : 37

### Magasin n°1 :

Destination du bail : locaux commerciaux (129m<sup>2</sup>)+ terrasse (25m<sup>2</sup>)+ 2 places de parking  
Loyer (mars 26) : 3.812,93 € TTC/mois charges comprises  
Nombre de salariés : 2

### Magasin n°3 :

Destination du bail : activité de commerces de bouche  
Loyer : 7.360 € TTC/mois charges comprises  
Nombre de salariés : 13

### Laboratoire :

Destination du bail : local à usage d'atelier de pâtisserie de 120m<sup>2</sup> environ  
Loyer : 9 105,55 € TTC/trimestre charges comprises  
Nombre de salariés : 16

### Magasin n°2 :

Destination du bail : usage exclusif de toute activité alimentaire à consommer sur place ou à emporter sous réserve du respect du cahier des charges de l'immeuble  
Loyer (mars 26): 2.576,64 € TTC/mois charges comprises  
Nombre de salariés : 2

### Magasin n°4 :

Destination du bail : tous commerces sauf ceux bruyants et mal odorants notamment poissonnerie  
Loyer (avril 26): 7.075,90 € TTC/mois charges comprises  
Nombre de salariés : 4

**DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES LE 30 AVRIL 2026 A 12H00**

L'accès aux informations (data-room électronique) sera possible après la régularisation d'un engagement de confidentialité ainsi que la transmission d'une note de présentation et d'un KBIS ou d'un certificat d'enregistrement de la société

Informations :  
Référence du mandat : 25456  
[www.lesmandataires.com](http://www.lesmandataires.com)  
[Inerguti@lesmandataires.com](mailto:Inerguti@lesmandataires.com)  
Téléphone : 04.42.21.12.63