

**Recherche
de candidats pour
Fonds de commerce**

**suite à liquidation
judiciaire**

(LJ – L642-19 C.COM)



SANTA ANNA « EDEN »

Activité : Restaurant, bar, débit de boissons avec licence de quatrième catégorie, organisation d'événements

Loyer : -Depuis le 18.01.2026 (dernière indexation), le loyer se décompose ainsi :

- Loyer = 34 500.71 € HT / Trimestre soit 138 002.84 € HT /An
- Provisions sur charges = 620 € HT /Trimestre soit 2 480 € HT / An

Superficie : un local commercial situé au RDC :76m²-une cave en sous sol : 81m² - un local au 1^{er} étage : 43 m² + terrasse

Localisation : à l'angle du 1 Rue Gaston de Saporta et 1 Place des cardeurs à Aix en Provence

LICENCE IV

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées :

- 1) Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive .
 - 2) Doivent être accompagnées de garanties financières (chèque de banque de 10 % du montant de l'offre ainsi qu'une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l'acquisition projetée) .
 - 3) Doivent être accompagnées d'une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L642-3 du code de commerce et d'une attestation de provenance des fonds (cahier des charges complet disponible sur demande)
- Dossier disponible suite demande contre engagement de confidentialité

Référence du Mandat : 25474



Informations :

www.lesmandataires.com

amanchon@lesmandataires.com

Téléphone : 04.42.21.75.81