

Société Civile Professionnelle
Franck MASCRET – Stéphane FORNELLI – Henri-Pierre VERSINI
Commissaires de Justice Associés
Marion MICHAUT – Commissaire de Justice Salariée
71 Boulevard Oddo CS 20077 - 13344 MARSEILLE CEDEX 15
constat@hdjpaca.com – 04.96.11.13.17 – www.hdjpaca.com

C0124272

PROCES VERBAL DE CONSTAT





PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE MERCREDI DIX DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

La SAS LES MANDATAIRES, Société par Actions Simplifiée, enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille, sous le numéro 85059709700052, dont le siège social est sis à MARSEILLE (13006), 55 Rue Sylvabelle, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

Laquelle nous expose :

Qu'ils ont été désignés afin de procéder aux opérations de réalisation des actifs de la SCI PHILIPPE, placée en Liquidation Judiciaire.

Que c'est dans ce contexte qu'ils nous demandent, pour la protection de leurs droits et la défense de leurs intérêts, que nous nous rendions au 34 Rue Nicole Zemmour, Résidence LE SISLEY, 13009 MARSEILLE, afin d'assister à la visite d'un appartement situé au rez-de-chaussée du Bâtiment B.

Qu'il sera dressé procès-verbal de constat à l'issue de nos opérations.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition

Je soussigné,

Maître Franck MASCRET, Commissaire de Justice associé, anciennement Huissier de Justice, exerçant au sein de la Société Civile Professionnelle Franck MASCRET – Stéphane FORNELLI – Henri-Pierre VERSINI, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice en la résidence de Marseille (13015), 71 Boulevard Oddo,

CERTIFIONS nous être transporté ce jour, à 09 Heures 30, au 34 Rue Nicole Zemmour, Résidence "LE SISLEY" Bâtiment B, 13009 MARSEILLE

Où étant nous avons fait les constatations suivantes :

Nous retrouvons sur place Madame Sabine WATHELET, en sa qualité d'agent immobilier, laquelle est détentrice des clefs d'un appartement situé au rez-de-chaussée gauche du Bâtiment B.

Madame WATHELET ouvre l'appartement composé d'une entrée distribuant :

- une pièce principale avec kitchenette
- une chambre
- un WC
- une pièce d'eau
- et une terrasse.

Trois personnes se présentent dès 09 Heures 30.

Il s'agit de :

- Maître Marie-Hélène SIMEONI, en sa qualité de Notaire de Madame NEGHLIZ
 - Monsieur Nicolas BITTON
 - Monsieur Brahim TAZIR ;
- Ayant tous deux pour Avocat, Maître CHETRIT

A 09 Heures 40, se présente Monsieur Clément CORNEBIZE, marchand de bien, lequel a été informé de la visite par nos requérants.

Nous avons effectué un état des lieux dudit logement.

ETAT DES LIEUX

ENTREE

La porte palière est équipée d'une serrure multipoint.



Le sol est recouvert d'un parquet flottant à l'état d'usage.



Les plinthes sont à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche en bon état d'usage.

Equipements :

- un interphone
- un tableau électrique comprenant le compteur LINKI, le disjoncteur et des fusibles.



PIECE PRINCIPALE AVEC KITCHENETTE

Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre PVC double battant, protégée à l'extérieur par des volets métalliques accordéons d'une part, et par une porte-fenêtre double battant, protégée à l'extérieur par des volets métalliques accordéons d'autre part, ouvrant sur une terrasse.



Le sol est recouvert d'un parquet flottant à l'état d'usage.



Les plinthes sont à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche à l'état d'usage.



Côté pièce principale :

- un placard



- un élément de chauffage

Côté kitchenette :

Nous notons la présence :

- d'éléments muraux, façade blanche



- d'un plan de travail sous lequel se trouvent des espaces de rangement et un tiroir
- d'un évier inox encastré surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide
- d'une plaque de cuisson
- d'une hotte aspirante

CHAMBRE

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre battant unique, protégée à l'extérieur par des volets métalliques accordéons, ouvrant sur la terrasse citée précédemment.



Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les plinthes faïencées sont à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Equipements :

- un élément de chauffage
- un placard à usage de rangement et de penderie équipé d'étagères et d'une tringle permettant de suspendre les vêtements



WC

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur, recouverts d'un placage faïencé à l'état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Equipement :

- un WC chasse basse

PIECE D'EAU

Il s'agit d'une pièce noire.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.



Les murs sont recouverts d'un placage faïencé en bon état d'usage.



La peinture recouvrant le plafond est à l'état d'usage.

Equipement :

- une vasque surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, posée sur un meuble dont la fermeture est assurée par deux portes



- un miroir
- un espace douche composé d'un receveur PVC, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, d'un flexible de douche, d'une douchette et vitre anti éclaboussure
- un élément de chauffage.

TERRASSE

Il s'agit d'une terrasse couverte.



Le sol est recouvert d'un dallage présentant des traces noirâtres.

Cette terrasse est délimitée par des jardinières faisant l'angle du bâtiment.

Advenant 10 Heures 00, plus personne ne se présentant, les lieux ont été soigneusement refermés par Madame WATHELET.

Plus rien n'étant à constater, nous avons dressé le présent Procès-Verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Les clichés photographiques annexés au présent ont été pris au moyen d'un appareil photos numérique, et ont été développés sur un ordinateur avec comme seules modifications une réduction de format, les proportions étant conservées, et un éclaircissement des couleurs parfois nécessaire à la définition sur papier.



Maître Franck MASCRET
Commissaire de Justice

