|  |
| --- |
| **Recherche**  **de candidats**  **à la reprise**  **(LJ – L642-19 C.COM)** |
|  |

***Restaurant « YUKO RAMEN »***

**13, Avenue du Maréchal Foch**

**13004 MARSEILLE**

Local commercial de 60 m² avec vitrine sur rue + cave

Loyer annuel : 11 k€ HT et HC

CA > 177 K€

DLDO : **17/10/2025 à 15h00**

Une image contenant bâtiment, scène, plein air, rue

Le contenu généré par l’IA peut être incorrect.

Informations :

www.lesmandataires.com

acharlier@lesmandataires.com

Les candidats acquéreurs sont informés que les offres déposées :

1) Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive ;

2) Doivent être accompagnées de garanties financières (chèque de banque de 10 % du montant de l’offre ainsi qu’une attestation bancaire justifiant de la disponibilité des fonds à première demande en vue de l’acquisition projetée) ;

3) Doivent être accompagnées d’une attestation d’indépendance conformément aux dispositions de l’article L642-3 du code de commerce et d’une attestation de provenance des fonds (cahier des charges complet disponible sur demande).

**Référence du Mandat : 24835**

