

PROCÈS VERBAL D'INVENTAIRE

SELARL KALIACT HUISSIERS PROVENCE CÔTE D'AZUR

MULTI-OFFICES DE COMMISSAIRES DE JUSTICE

OFFICE D'AIX-EN-PROVENCE

RÉSIDENCE LA NATIVITÉ - 47BIS B. BOULEVARD CARNOT
13100 AIX-EN-PROVENCE

04.42.38.02.16 aix@huissiers-khpca.fr



**LE MERCREDI SIX AOÛT
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 10 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

La Société par Actions Simplifiée (SAS) LES MANDATAIRES, prise en la personne de Me Vincent de Carrière dont le siège social est 30 avenue de Malacrida - Aix Métropole Bâtiment E, 13100 AIX EN PROVENCE, FRANCE, immatriculée au RCS sous le numéro 850597097, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit établissement,

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par le Tribunal de Commerce d'AIX EN PROVENCE, en date du 24 juillet 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la société La Société à Responsabilité Limitée (SARL) **France SUD BATIMENT**, dont le siège social est 13 avenue Lamartine, 13170 LES PENNES MIRABEAU, FRANCE, immatriculée au RCS de AIX EN PROVENCE sous le numéro 802545400,

Et lequel nous a nommés avec pour mission de réaliser l'inventaire des valeurs actives mobilières du patrimoine du débiteur, leur prise et le récolement sur inventaire conformément aux dispositions du Code de Commerce pour être remis au liquidateur judiciaire et déposé au greffe dudit tribunal,

JE, NICOLAS HUMBERT,

**COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIE, MEMBRE DE LA SELARL KALIACT
HUISSIERS PROVENCE COTE D'AZUR - OFFICE D'AIX EN PROVENCE PRÈS
LE TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AIX-EN-PROVENCE, Y DEMEURANT 47 BIS B
BOULEVARD CARNOT (13100) AIX-EN-PROVENCE, SOUSSIGNÉ,**

JE ME SUIS RENDU CE JOUR : 13 avenue Lamartine 13170 LES PENNES MIRABEAU

Où là étant, en présence notamment de Monsieur Bayram BAHAR, dirigeant de la société France SUD BATIMENT, ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma mission, lequel préalablement contacté et avisé par notre étude et porteur des clés dudit local, m'a donné libre accès aux lieux comprenant notamment un bureau, un espace de stockage fermé, des places de stationnements et un espace de stockage non couvert à l'extérieur.

Après avoir parcouru l'ensemble des locaux susvisés, je dresse l'inventaire des biens présents comme suit :

MOBILIER DE BUREAU

| N° | Quantité | Désignation | Valeur Réalisation estimative | Etat |
|---|----------|---|-------------------------------|--------------|
| n°1 | 1 ex. | Lot bureau, chaise et miroir Un bureau d'angle, socle bois, pieds métalliques comprenant espace rangement avec tiroirs. Une chaise bureau à roulettes plastique, assise aspect cuir noir. Un miroir sans encadrement, abîmé. | | Etat d'usage |
|  | | | | |



n°2 1 ex. Lot ordinateur et imprimante -

Un ordinateur fixe de marque Apple, modèle iMac.
Numéro de série : CO2NKLD9F8J2
Un clavier et souris filaires marque logitech
Une imprimante scanner marque Samsung Xpress
M2070W





n°3 1 ex. Cafetière marque Krups modèle Nescafé Dolce Gusto infinissima

Etat
d'usage



n°4 1 ex. Lot table basse et chaises
2 chaises plastifiées couleur blanche
1 table basse, pieds métalliques dorés

Etat
d'usage



SOUS-TOTAL en €

MATERIEL D'EXPLOITATION ET OUTILLAGE

| N° | Quantité | Désignation | Valeur Réalisation estimative | Etat |
|----|----------|-------------|-------------------------------|------|
|----|----------|-------------|-------------------------------|------|

n°1 1 ex. Compteur électrique provisoire de chantier -



n°2 1 ex. Lot de bidons avec carburants (essence) en quantité variable -



n°3 3 ex. Lot d'aspirateurs de chantier , et accessoires -

Aspirateur marque Hilti VC20 -UL, tubes, conduits et sacs
Aspirateur Karcher professional NT30/1

Aspirateur Karcher WD3 premium





n°4 1 ex. Scie circulaire marque Métabo, modèle KS 216 M
Lasercut



n°5 1 ex. Décapeur thermique marque BOSH PHG 500-2 -



n°6 1 ex. Scie sauteuse marque BOSH PST 800 PEL -



n°7 2 ex. Lot de meuleuses d'angles, marque Kress W1000 et BLACK ET DECKER

-

Déclaration : hors d'usage.



n°8 1 ex. Visseuse

-

Étiquette partiellement effacée : VDD12

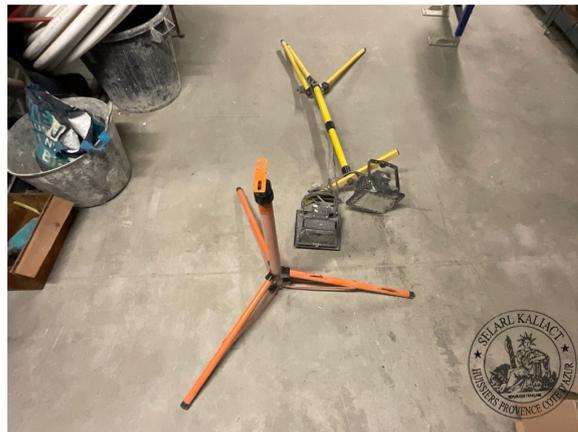


n°9 1 ex. Lot Systèmebox marque BOSH avec perceuse visseuse PSR 1800 LI-2 et batteries

-



n°10 1 ex. Spots de chantier avec trépieds -



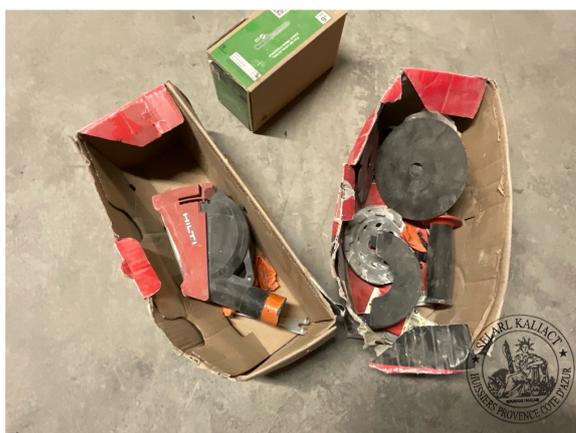
n°11 1 ex. Lot de pompes -

3 unités





n°12 1 ex. Lot de diverses pièces et lames de disqueuse -





n°13 2 ex. Boulonneuse à air comprimé marque
PARKSIDE PDSS310

-



n°14 1 ex. Bac à gâcher -



n°15 3 ex. Éléments pour béton -



n°16 1 ex. Lot de poutrelles treillis -



n°17 1 ex. Structure échafaudage fixe , hauteur non déclarée.

-

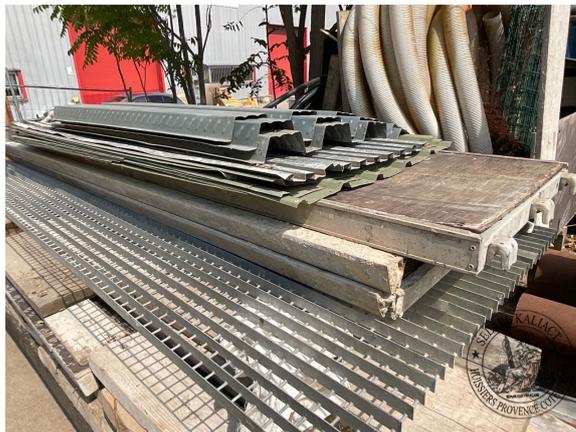


n°18 1 ex. Lot de Tuiles

-



n°19 1 ex. Lot d'échafaudage et plateau, hauteur non déclarée -



n°20 1 ex. Structure échafaudage roulant, hauteur non déclarée -



n°21 1 ex. Lot de Laser, trépieds et mires -

Laser METLAND AL32
3 trépieds
3 mires
Laser STANLEY fatmax RL HV
Laser HILTI modèle PR30 HVS









n°22 1 ex. Lot de pointes métalliques cannelée à tête plate 300 - 8.0 mm -



n°23 1 ex. Lot d'ustensiles de carottage -



n°24 1 ex. scie circulaire portative de marque Dewalt -



n°25 1 ex. Rouleau de Brosseuse électrique pour gazon synthétique -



n°26 1 ex. Poulie de levage pour chantier de marque
POULISTOP et Palan à chaîne

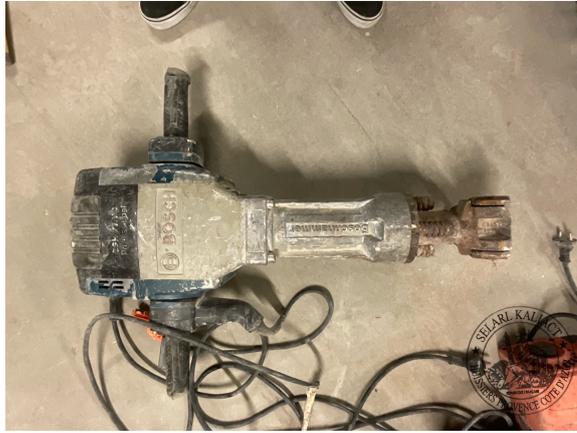
-



n°27 1 ex. Lot de Marteaux démolisseur

-

- 2 unités de marque Mac allister MSBB1700
- 1 unité de marque BOSH GSH 27 VC
- 5 unités de marque TITAN
- 1 unité sans marque lisible









n°28 1 ex. Kit de vérin hydraulique de marque SIEPA FRANCE -



n°29 1 ex. Disqueuse de marque MILWAUKEE Agv 24-230GE -



n°30 1 ex. Perforateur burineur de marque Makita, modèle BHR200 -



n°31 1 ex. Perforateur de marque SPIT, modèle standard 353 -



n°32 1 ex. Tronçonneuse électrique de marque Makita -



n°33 2 ex. Plaques



n°34 1 ex. Chalumeau de marque MAKITA, et bouteilles de gaz





n°35 1 ex. Lot de quincaillerie (diverses pièces hétéroclites) -









n°36 1 ex. Lot de luminaires Lampe électrique filaire et réglette -



n°37 1 ex. Lot de pots de peinture, goudron (tous entamés en quantité variable) -





n°38 1 ex. Lot de tamis, bacs, et divers ustensiles

-



n°39 3 ex. Échelles métalliques

-



n°40 1 ex. Cuve de stockage transparente

-

Liquide contenu : non identifié



n°41 1 ex. Lot de pièces détachées diverses, tuyaux en pvc, tiges, câble -



n°42 1 ex. Nettoyeur haute pression de marque Karcher, abîmé -



n°43 1 ex. Lot d'équerres métalliques -



n°44 1 ex. Lot de Rubans de signalisation et bandes de balisage colorés -



n°45 1 ex. Perforeuse

-

Câble d'alimentation coupé



n°46 1 ex. Lot de sachets de maintient de rivet (solution autonivelante) -

Une quinzaine de sachets environ



n°47 1 ex. Lot de tubes de joints silicone et mastic -
Panache, certains usagé d'autres non



n°48 1 ex. Meuble de rangement avec Étagères
Autofabrication



n°49 1 ex. Lot de fond de joint. Cylindrique Sika
5 cartons, quantité et forme variables



n°50 1 ex. Bâti support de marque GEBERIT



n°51 1 ex. Lot de Pulvérisateurs

-

4 unités



n°52 1 ex. Tondeuse à gazon de marque MAC ALLISTER

-



n°53 1 ex. Structure rack étagère métallique -

Sous réserves de l'ensemble des éléments



n°54 1 ex. Lot de Pierres sol et petits pavés -





n°55 1 ex. Lot de tuyau aspect polyéthylène, bande bleue -



n°56 1 ex. Lot Clôture provisoire métalliques et plots -

4 panneaux, certains abîmés.



n°57 6 ex. Racks métalliques, socles bois -





n°58 1 ex. Lot de Goulottes d'évacuation -

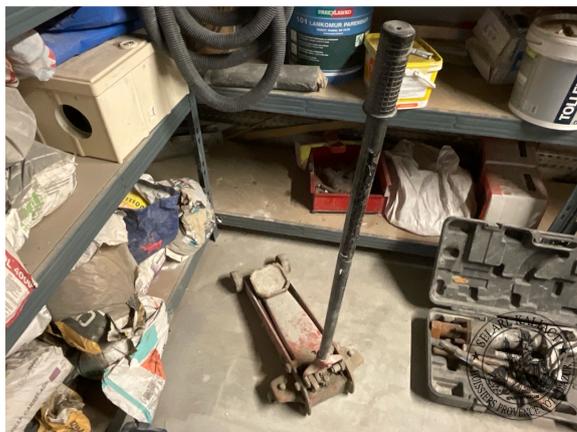


n°59 1 ex. Lot de petit outillage divers -





n°60 2 ex. Cric hydraulique





n°61 1 ex. Lot de tuyaux d'arrosage -



n°62 1 ex. Lot de rouleaux adhésif -



n°63 6 ex. Bétonnières

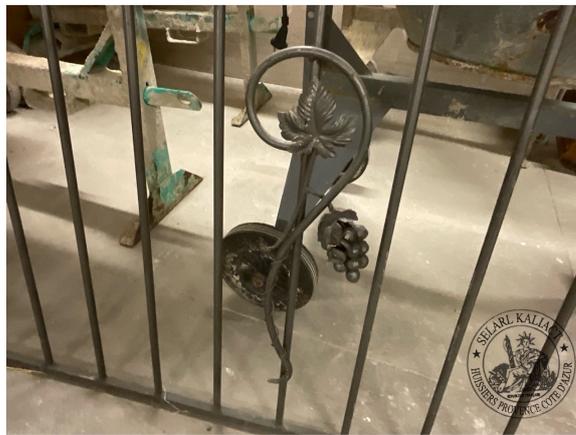
-

Modèles variés
(dont 1 unité déclaré hors d'usage)



n°64 1 ex. Panneau métallique à barreaudage avec raisins et vignes, décoratifs, forgé

-



n°65 1 ex. Réservoir en fibres

-



n°66 1 ex. Lot de pièces métalliques, en dimensions variées -





n°67 1 ex. Lot de divers bois et planches en dimensions et découpe variées -







n°68 1 ex. Lot de dalles

-



n°69 1 ex. Lot de petit outillage divers -





n°70 1 ex. Lot d'Entrevous bois -





n°71 1 ex. Lot de divers isolants et bandes de désolidarisation -







n°72 1 ex. Lot de fourreaux et gaines -





n°73 1 ex. Lot de profils et pièces diverses -

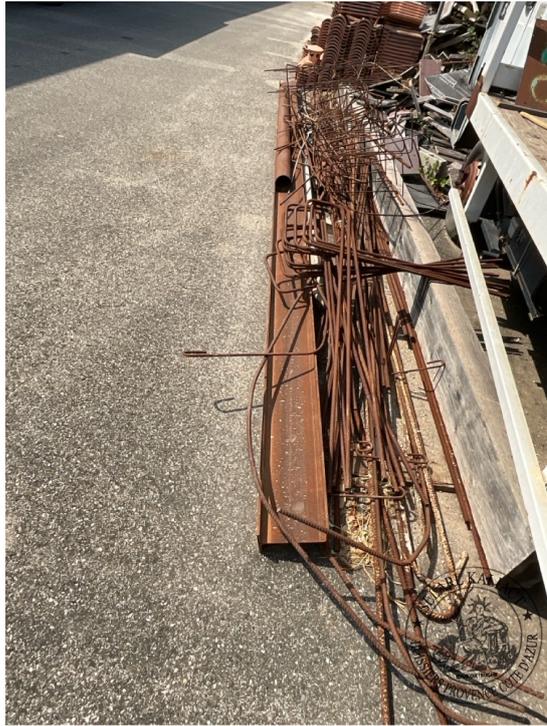


n°74 1 ex. Lot de Parpaings (aggl) -



n°75 1 ex. Lot de divers pièces de Ferraille

-







n°76 1 ex. Lot de carrelages -



n°77 1 ex. Lot de sacs variés pour certains déjà ouverts, en quantités variables. (ragréage piscine sol et mur / reareage int. et ext. / Sika Monotop 311 / Enduit, colle carrelage / joint / ciment).





SOUS-TOTAL en €

VEHICULE ROULANT EN PROPRIETE

| N° | Quantité | Désignation | Valeur Réalisation estimative | Etat |
|-----|----------|---|-------------------------------|------|
| n°1 | 1 ex. | <p>Véhicule NISSAN immatriculé FF-099-SN</p> <p>Carte grise fournie. Jeu de clés. Modèle NT400. N° identification : VWASSXTF24K7224567 1ère mise en circulation : 26/04/2019 Nombre km au compteur : 145546 Contrôle technique : 12/02/24 Caisson à outils.</p> <p>Dégradations multiples: Pare-brise fendu. chocs carrosserie (notamment côté avant passager) habitacle, sièges abimé(s) Dirigeant déclaré dysfonctionnement de l'embreyage.</p> <p><i>La carte grise est toujours au nom de FRANFINANCE. Le dirigeant me déclare ne pas avoir diligenté le changement de nom au profit de la société suite au certificat de cession en date du 15/05/2024 fourni.</i></p> | | - |











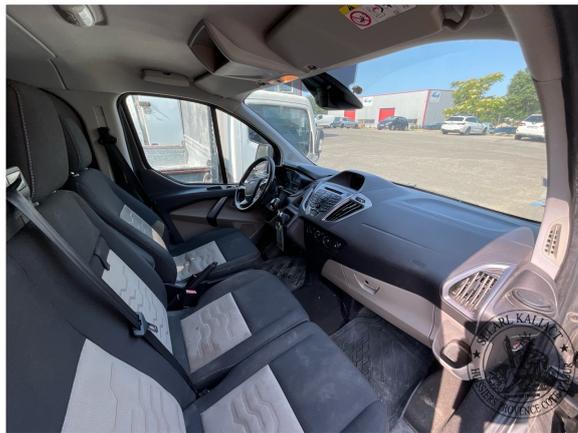
n°2 1 ex. Véhicule FORD immatriculé EP- 880-ED -

Carte grise fournie. Jeu de clés.
Modèle TRANSIT CUSTOM
1ère mise en circulation : 16/07/2017
Nombre km au compteur : 162248
N° IDENTIFICATION : WF0ZXXTTGZHB73540

Dégradations multiples:
Légers chocs éparses carrosserie
Rétroviseur côté passager abîmé









n°3 1 ex. Véhicule de marque RENAULT modèle CLIO
immatriculée DL-849-BT

Carte grise fournie. 1 clé.
Modèle clio société.
1ère mise en circulation : 20/10/2014
N° identification : VF15RO40H51658077
Nombre km au compteur : 198670

Dégradations multiples:
Rétroviseur conducteur abîmé, vitre brisée
chocs carrosserie notamment arrière bas de caisse
des 2 côtés.
Habitable usagé
1 enjoliveur manquant











n°4 1 ex. Véhicule de marque NISSAN immatriculé FB-655-PZ -

Carte grise fournie. Jeu de clés.
Modèle NP300 NAVARA
1ère mise en circulation : 07/11/2018
N° identification : VSKCTND23U0092592
Nombre km au compteur : 270411









BIENS SUSCEPTIBLES DE REVENDICATION

VEHICULE ROULANT EN CREDIT BAIL

| N° | Quantité | Désignation | Valeur Réalisation. | Etat |
|-----|----------|--|---------------------|------|
| n°1 | 1 ex. | <p>Véhicule de marque NISSAN immatriculé FS-099-SE</p> <p>Carte grise fournie. Jeu de clés. Modèle NT400. 1ère mise en circulation : 16/09/2020 N° identification : VWASXTF24K7229768 Nombre km au compteur : 178902</p> <p>Dégradations multiples: 1 Essuie glace manquant chocs carrosserie habitacle, sièges abimé(s)</p> | | |











| | |
|-------------------|--|
| TOTAL en € | |
|-------------------|--|

Précision étant faite que concernant la remorque de marque HUBIERE immatriculée FV-827-TZ identifiée suite à la requête S.I.V., a été vendue en novembre 2024 selon justificatifs fournis.

S'agissant des téléphones marque apple et samsung, le dirigeant me déclare ne plus les avoir.

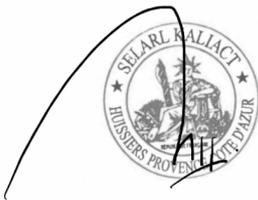
Le dirigeant me remet les clés du local. En ma présence, les lieux sont fermés.

Le dirigeant a procédé à une déclaration sur l'honneur laquelle figure en annexe du présent procès-verbal d'inventaire.

L'inventaire étant terminé, j'ai clôturé mon procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant.

DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL D'INVENTAIRE POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte 92 feuilles, outre les annexes.



Nicolas HUMBERT