



VOS INFORMATIONS

SARL GREEN BEAR
123 LA CANEBIERE 13001
MARSEILLE

davin@iragi.fr

06 51 14 08 20

Paielement par virement
bancaire sur le compte
undefined

VOS RÉFÉRENCES CLIENT

Numéro client : 006021507
Identifiant MyFoncia:
guillaume.orcel@gmail.com

VOS LOTS

Lot n°7 : Locaux commerciaux
(...) Détail sur demande



NOUS CONTACTER

Votre gestionnaire :

Alison RAVIER
alison.ravier@foncia.com

Foncia Marseille Capelette
rue Edouard Alexander
13010 Marseille
+33491151515



VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez l'ensemble des
informations de votre compte
sur votre espace
MyFoncia.com

Le 31 janvier 2025,

GREEN BEAR
123 LA CANEBIERE
13001 MARSEILLE

Madame / Monsieur

Veillez trouver dans ce document votre situation de compte pour la période du 1er septembre 2023 au 31 janvier 2025

Nous restons bien évidemment à votre entière disposition pour répondre à vos questions.

 **123 CANEBIERE MAZARGUES 201/4**
123 LA CANEBIERE 13001 MARSEILLE
Locataire : SARL GREEN BEAR
N° immeuble : 501570326
N° de compte : 331246411

| | DÉBIT | CRÉDIT |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Solde au 31 janvier 2025 | 26 377,47 € | |
| Montant en notre faveur | | 26 377,47 € |

RELEVÉ DE COMPTE

| | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE |
|--|------------|------------|---------------|
| Solde antérieur Au 09/08/2023 | | | 0,00 € |
| Appel septembre 01/09/2023 | 1 950,04 € | | -1 950,04 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Virement reçu du 04/09/2023 06/09/2023 | | 1 744,67 € | -205,37 € |
| Appel octobre 01/10/2023 | 1 950,04 € | | -2 155,41 € |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Virement reçu du 09/10/2023 11/10/2023 | | 1 744,67 € | -410,74 € |
| Appel novembre 01/11/2023 | 1 950,04 € | | -2 360,78 € |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Provision charges : 62,00 € | | | |

| | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE |
|--|------------|------------|--------------------|
| Solde de la page précédente | | | -2 360,78 € |
| Virement reçu du 31/10/2023 03/11/2023 | | 1 744,67 € | -616,11 € |
| Appel decembre 01/12/2023 | 1 950,04 € | | -2 566,15 € |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Virement reçu du 24/11/2023 01/12/2023 | | 616,11 € | -1 950,04 € |
| Virement reçu du 30/11/2023 04/12/2023 | | 616,11 € | -1 333,93 € |
| Appel pour la période du 01 janvier au 31 janvier 01/01/2024 | 1 950,04 € | | -3 283,97 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Appel pour la période du 01 février au 29 février 01/02/2024 | 1 950,04 € | | -5 234,01 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Appel pour la période du 01 mars au 31 mars 01/03/2024 | 1 950,04 € | | -7 184,05 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |

| | | |
|---|------------|--------------------|
| Solde de la page précédente | | -7 184,05 € |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Virement n° 2tlzwtb du 01/03/2024 vir green bear 04/03/2024 | 3 283,97 € | -3 900,08 € |
| Appel pour la période du 01 avril au 30 avril 01/04/2024 | 1 950,04 € | -5 850,12 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 mai au 31 mai 01/05/2024 | 1 950,04 € | -7 800,16 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 juin au 30 juin 01/06/2024 | 1 950,04 € | -9 750,20 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Virement n° wabrcom du 17/06/2024 vir instant. davin irakoze 18/06/2024 | 5 231,01 € | -4 519,19 € |
| Appel pour la période du 01 juillet au 31 juillet 01/07/2024 | 1 950,04 € | -6 469,23 € |

| | | |
|--|------------|---------------------|
| Solde de la page précédente | | -6 469,23 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 août au 31 août 01/08/2024 | 1 950,04 € | -8 419,27 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 septembre au 30 septembre 01/09/2024 | 1 950,04 € | -10 369,31 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 octobre au 31 octobre 01/10/2024 | 1 950,04 € | -12 319,35 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |
| Appel pour la période du 01 novembre au 30 novembre 01/11/2024 | 1 950,04 € | -14 269,39 € |
| Provision charges : 62,00 € | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | |

| | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| Solde de la page précédente | | | -14 269,39 € |
| Appel pour la période du 01 décembre au 31 décembre 01/12/2024 | 10 158,04 € | | -24 427,43 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Impot foncier 2020 : 1 551,00 € | | | |
| Impot foncier 2021 : 1 509,00 € | | | |
| Impot foncier 2022 : 1 691,00 € | | | |
| Impot foncier 2023 : 1 730,00 € | | | |
| Impot foncier 2024 : 1 727,00 € | | | |
| Appel pour la période du 01 janvier au 31 janvier 01/01/2025 | 1 950,04 € | | -26 377,47 € |
| Provision charges : 62,00 € | | | |
| Taxes enlevement o.m. : 82,67 € | | | |
| Loyer principal : 1 805,37 € | | | |
| Total général | 41 358,68 € | 14 981,21 € | |
| Solde au 31 janvier 2025 | 26 377,47 € | | |
| Montant en notre faveur | 26 377,47 € | | |